

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO 2025-26**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	218	146,700	89,378,564	74,972,172	14,406,392	204	408	90,023	63,007,772	60,623,551	2,384,221	14	56,677	26,370,792	14,348,621	12,022,171
Aguadulce	3	1,236	485,853	398,820	87,033	2	2	200	125,785	54,580	71,205	1	1,036	360,068	344,240	15,828
Arraiján	4	8,020	1,704,693	1,308,961	395,732	1	1	252	498,083	299,212	198,871	3	7,768	1,206,610	1,009,749	196,861
Colón	1	2,778	3,791,229	1,733,442	2,057,787	-	-	-	67,708	-	67,708	1	2,778	3,723,521	1,733,442	1,990,079
Chitré	16	2,114	550,903	471,699	79,204	16	16	2,114	512,443	471,699	40,744	-	-	38,460	-	38,460
David	28	6,791	3,359,972	2,858,542	501,430	26	30	5,681	3,026,492	2,716,042	310,450	2	1,110	333,480	142,500	190,980
La Chorrera	83	39,077	7,935,929	6,941,188	994,741	79	94	10,150	2,931,000	2,808,911	122,089	4	28,927	5,004,929	4,132,277	872,652
Panamá	70	84,868	70,607,434	60,656,360	9,951,074	67	252	69,810	55,106,950	53,669,947	1,437,003	3	15,058	15,500,484	6,986,413	8,514,071
Santiago	13	1,816	942,551	603,160	339,391	13	13	1,816	739,311	603,160	136,151	-	-	203,240	-	203,240
2026 (P)	350	175,566	115,593,150	100,777,850	14,815,300	326	701	111,065	75,734,686	73,874,010	1,860,676	24	64,501	39,858,464	26,903,840	12,954,624
Aguadulce	7	734	269,293	216,652	52,641	7	8	734	257,725	216,652	41,073	-	-	11,568	-	11,568
Arraiján	100	13,440	5,486,116	5,079,886	406,230	96	96	10,309	4,819,156	4,503,461	315,695	4	3,131	666,960	576,425	90,535
Colón	3	7,439	3,190,141	2,874,609	315,532	2	3	837	406,418	385,235	21,183	1	6,602	2,783,723	2,489,374	294,349
Chitré	18	2,818	789,757	704,558	85,199	16	16	2,574	770,126	690,798	79,328	2	244	19,631	13,760	5,871
David	41	14,248	7,328,062	6,821,576	506,486	35	35	3,008	2,051,268	1,728,727	322,541	6	11,240	5,276,794	5,092,849	183,945
La Chorrera	28	13,715	4,017,553	3,698,440	319,113	24	24	2,301	912,220	770,553	141,667	4	11,414	3,105,333	2,927,887	177,446
Panamá	141	121,855	93,544,369	80,869,961	12,674,408	135	508	90,016	65,821,799	65,081,941	739,858	6	31,839	27,722,570	15,788,020	11,934,550
Santiago	12	1,317	967,859	512,168	455,691	11	11	1,286	695,974	496,643	199,331	1	31	271,885	15,525	256,360

**Variación porcentual enero**

2026-25	60.6	19.7	29.3	34.4	2.8	59.8	71.8	23.4	20.2	21.9	-22.0	71.4	13.8	51.1	87.5	7.8
Aguadulce	133.3	-40.6	-44.6	-45.7	-39.5	250.0	300.0	267.0	104.9	296.9	-42.3	-100.0	-100.0	-96.8	-100.0	-26.9
Arraiján	2,400.0	67.6	221.8	288.1	2.7	9,500.0	9,500.0	3,990.9	867.5	1,405.1	58.7	33.3	-59.7	-44.7	-42.9	-54.0
Colón	200.0	167.8	-15.9	65.8	-84.7	..	..	..	500.3	..	-68.7	-	137.7	-25.2	43.6	-85.2
Chitré	12.5	33.3	43.4	49.4	7.6	-	-	21.8	50.3	46.4	94.7	..	..	-49.0	..	-84.7
David	46.4	109.8	118.1	138.6	1.0	34.6	16.7	-47.1	-32.2	-36.4	3.9	200.0	912.6	1,482.3	3,473.9	-3.7
La Chorrera	-66.3	-64.9	-49.4	-46.7	-67.9	-69.6	-74.5	-77.3	-68.9	-72.6	16.0	-	-60.5	-38.0	-29.1	-79.7
Panamá	101.4	43.6	32.5	33.3	27.4	101.5	101.6	28.9	19.4	21.3	-48.5	100.0	111.4	78.8	126.0	40.2
Santiago	-7.7	-27.5	2.7	-15.1	34.3	-15.4	-15.4	-29.2	-5.9	-17.7	46.4	..	..	33.8	..	26.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.